



Саморегулируемая организация Ассоциация специалистов в области строительства  
«Союз Специалистов Строительства и Ремонта»  
РЕГИСТРАЦИОННЫЙ НОМЕР В ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ СРО-С-075-20112009

---

Утверждено решением  
Совета Саморегулируемой организации  
Ассоциации специалистов в области строительства  
«Союз Специалистов Строительства и Ремонта»,  
Протокол № 06-ПСС-17/17 от «17» апреля 2017г.

**Стандарты и правила  
предпринимательской или профессиональной  
деятельности, обязательные для выполнения всеми  
членами Саморегулируемой организации  
Ассоциации специалистов в области строительства  
«Союз Специалистов Строительства и Ремонта»**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

**1.1.** Настоящие Стандарты и правила предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» (далее - Стандарт), устанавливают требования и правила Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» в вопросах ее деятельности, по взаимоотношениям с ее членами.

**1.2.** Настоящий Стандарт разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Уставом Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» (далее – Ассоциация) и иными внутренними документами Ассоциации.

**1.3.** Настоящий Стандарт регламентирует порядок взаимодействия организаций и предприятий - членов Ассоциации, осуществляющих деятельность в области строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, с целью сбалансированности их взаимных интересов, а также для качественного обеспечения потребителей их услугами.

**1.4** Настоящий Стандарт направлен на устранение или урегулирование конфликтов интересов членов Ассоциации.

**1.5.** Настоящий Стандарт обеспечивает реализацию членами Ассоциации требований действующего законодательства о техническом регулировании.

**1.6.** Положения настоящего Стандарта применяются на территории Российской Федерации.

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

**2.1.** В настоящем Стандарте применяются следующие термины и определения:

**Стандарты и правила саморегулируемой организации** - требования к осуществлению предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения всеми членами Саморегулируемой организации Ассоциации специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта».

**Субъекты предпринимательской деятельности** - индивидуальные предприниматели и юридические лица, зарегистрированные в установленном порядке на территории Российской Федерации и осуществляющие определяемую в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации предпринимательскую деятельность.

**Субъекты профессиональной деятельности** - физические лица, осуществляющие профессиональную деятельность, регулируемую в соответствии с федеральными законами.

**Саморегулируемая организация** - некоммерческая организация, созданная в целях саморегулирования, основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, объединяющая субъектов предпринимательской деятельности исходя из единства отрасли производства товаров (работ, услуг) или рынка произведенных товаров (работ, услуг) либо объединяющая субъектов профессиональной деятельности определенного вида.

**Заинтересованные лица** - члены Ассоциации, лица, входящие в состав органов управления Ассоциации, ее работники, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

**Конфликт интересов** - ситуация, при которой личная заинтересованность Заинтересованных лиц влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет

за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

**Конкуренция** – соперничество хозяйствующих субъектов, при котором самостоятельными действиями каждого из них исключается или ограничивается возможность каждого из них в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товаров на соответствующем товарном рынке.

**Дискриминационные условия** - условия доступа на товарный рынок, условия производства, обмена, потребления, приобретения, продажи, иной передачи товара, при которых хозяйствующий субъект или несколько хозяйствующих субъектов поставлены в неравное положение по сравнению с другим хозяйствующим субъектом или другими хозяйствующими субъектами.

**Недобросовестная конкуренция** - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

**Потребитель** - юридические и физические лица, использующие услуги членов Ассоциации для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

**Предмет саморегулирования** - предпринимательская или профессиональная деятельность субъектов, объединенных в Ассоциации.

**Саморегулирование** - самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил.

### 3. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К АССОЦИАЦИИ.

3.1. Ассоциация должна иметь:

3.1.1. сведения о внесении Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций;

3.1.2. в своих учредительных и иных документах, а также при осуществлении своей деятельности слова "саморегулируемая", "саморегулирование" и производные от слова "саморегулирование";

3.1.3. план проведения саморегулируемой организацией проверок деятельности членов Ассоциации;

3.1.4. документы, подтверждающие результаты проверок членов Ассоциации;

3.1.5. документы, подтверждающие наличие способов обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами:

- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда и сформированный в соответствии с действующим законодательством компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации;

- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств и сформированный в соответствии с действующим законодательством компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации;

- Положение о страховании членами Ассоциации гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Ассоциацией могут быть разработаны также требования к страхованию риска ответственности за нарушение членами Ассоциации условий договора строительного подряда, а также условия такого страхования и страхование членами Ассоциации риска ответственности за нарушение договора строительного подряда.

3.1.6. не менее чем ста индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц (членов), осуществляющих строительство на основании договора строительного подряда, индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, зарегистрированных в установленном законом порядке на территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация, и индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство и указанных в пунктах 1 и 2 части 3 статьи 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.7. Стандарты на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденные Национальным объединением саморегулируемых организаций, осуществляющих строительство, являются обязательными для выполнения членами Ассоциации;

**3.2.** Ассоциация не должна:

3.2.1. находиться в стадии ликвидации или реорганизации;

3.2.2. иметь не устраненные замечания органов государственного контроля (надзора) за деятельностью саморегулируемых организаций;

3.2.3. осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта;

3.2.4. иметь вступившее в законную силу решение суда об исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций на основании ее несоответствия требованиям действующего законодательства;

3.2.5. иметь не устраненные замечания аудиторского заключения по результатам проверки деятельности Ассоциации за последний год.

#### **4. ТРЕБОВАНИЯ, ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ К ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ**

**4.1.** Члены Ассоциации не должны:

4.1.1. осуществлять свою деятельность в ущерб иным субъектам предпринимательской или профессиональной деятельности;

4.1.2. совершать действия, причиняющие моральный вред или ущерб потребителям товаров (работ, услуг) и иным лицам;

4.1.3. совершать действий, причиняющих ущерб деловой репутации члена Ассоциации либо деловой репутации Ассоциации;

4.1.4. допускать недобросовестную конкуренцию:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
- введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей;
- некорректное сравнение хозяйствующим субъектом производимых или реализуемых им товаров с товарами, производимыми или реализуемыми другими хозяйствующими субъектами;
- продажа, обмен или иное введение в оборот товара, если при этом незаконно использовались результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридического лица, средства индивидуализации продукции, работ, услуг;
- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

4.1.5. иметь не исполненные предписания надзорных органов.

4.1.6. отказывать в предоставлении Ассоциации документов, необходимых для проведения анализа и контроля деятельности члена такой организации.

**4.2.** Члены Ассоциации должны иметь:

4.2.1. обученный персонал;

4.2.2. годовые отчеты о результатах деятельности за прошедший год;

4.2.3. положительную динамику снижения количества жалоб потребителей по осуществляемым видам деятельности по сравнению с предыдущим годом.

**4.3.** Члены Ассоциации обязаны:

4.3.1. участвовать в деятельности Ассоциации при обсуждении вопросов порядка взаимодействия ее членов;

4.3.2. принимать решения по вопросам повестки Общих собраний членов Ассоциации;

4.3.3. исполнять решения исполнительных органов Ассоциации, в том числе по вопросам урегулирования порядка взаимодействия ее членов;

4.3.4. страховать свою ответственность перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами.

**4.4.** Требования к содержанию рекламы, распространяемой членами Ассоциации – исполнителями работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства распространяются на рекламу работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, исполняемых членами Ассоциации в соответствии с направлением деятельности.

Рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Реклама, распространяемая членами Ассоциации, связанная с исполнением ими работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна соответствовать Федеральному закону «О рекламе» от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ, быть добросовестной и достоверной.

**4.5.** Реклама, распространяемая членом Ассоциации, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, должна содержать указание на полное или сокращенное наименование члена Ассоциации, сведения о том, что работы выполняются качественно в срок и в соответствии с договорными обязательствами.

**4.6.** Реклама, распространяемая членом Ассоциации, связанная с исполнением им работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, не допускается в периоды:

-приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в качестве меры дисциплинарного воздействия в порядке, установленном Дисциплинарным положением Ассоциации, утвержденным Общим собранием членов Ассоциации;

-административного приостановления деятельности члена Ассоциации в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

## **5. КОНТРОЛЬ АССОЦИАЦИИ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ СВОИХ ЧЛЕНОВ.**

**5.1.** Для осуществления деятельности в качестве саморегулируемой организации в Ассоциации должны быть созданы специализированные органы, осуществляющие контроль за соблюдением членами Ассоциации требований стандартов и правил предпринимательской или

профессиональной деятельности и рассмотрение дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных внутренними документами Ассоциации.

**5.2.** Контроль за осуществлением членами Ассоциации предпринимательской или профессиональной деятельности проводится членами Контрольного комитета Ассоциации путем проведения плановых и внеплановых проверок.

**5.3.** В случае выявления нарушения членом Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации материалы проверки передаются в орган по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

**5.4.** При рассмотрении жалоб на действия членов Ассоциации Дисциплинарная комиссия обязана приглашать на свои заседания лиц, направивших такие жалобы, а также членов Ассоциации, в отношении которых рассматриваются дела о применении мер дисциплинарного воздействия.

**5.5.** В случае установления фактов нарушения членом требований стандартов и правил Ассоциации Дисциплинарная комиссия принимает решение о привлечении этого члена к дисциплинарной ответственности.

**5.6.** Дисциплинарная комиссия в случаях, установленных локальными актами Ассоциации, вправе принять решение о применении мер дисциплинарного воздействия, установленных во внутренних документах Ассоциации.

**5.7.** Любой член Ассоциации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Ассоциацией причиненного ему вреда.

## **6. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ. ПРЕДОТВРАЩЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ КОНФЛИКТОВ.**

**6.1.** Понятие заинтересованных лиц и конфликта интересов определено в главе второй настоящего Стандарта «Термины и определения».

Под **личной заинтересованностью** понимается материальная или иная заинтересованность, которая влияет или может повлиять на обеспечение прав и законных интересов Ассоциации и (или) ее членов.

**6.2.** Члены Ассоциации не вправе осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов и интересов ее членов или создающих угрозу возникновения такого конфликта.

Заинтересованные лица должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей ее деятельности, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, или допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в учредительных документах Ассоциации.

**6.3.** Заинтересованные лица обязаны незамедлительно докладывать о наличии конфликта интересов исполнительному органу Ассоциации для разрешения ситуации и выработки взаимоприемлемого решения.

**6.4.** В случае, если заинтересованные лица предполагают совершение действий, прямо не предусмотренных Уставом Ассоциации, то они обязаны незамедлительно сообщить о своей заинтересованности в этих действиях исполнительному органу Ассоциации или вынести данный

вопрос на обсуждение Общего собрания и осуществлять указанные действия только после его положительного решения.

**6.5.** Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

## **7. ОТЧЕТЫ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ.**

**7.1.** Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов в том числе на основании информации, представляемой ими в форме отчетов.

**7.2.** Форма и порядок предоставления отчетов членами Ассоциации в адрес Ассоциации установлен Положением «О проведении Саморегулируемой организацией Ассоциацией специалистов в области строительства «Союз Специалистов Строительства и Ремонта» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов».

**7.3.** Отчеты рассматриваются Ассоциацией в порядке и сроки, установленные внутренними документами Ассоциации.

## **8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

**8.1.** Требования настоящего Стандарта обязательны для исполнения самой Ассоциацией, ее членами. При нарушении членами Ассоциации положений настоящего Стандарта, к ним могут быть применены меры дисциплинарного воздействия в порядке, определенном внутренними документами Ассоциации.

**8.2.** Настоящий Стандарт, вступает в силу со дня утверждения его Советом Ассоциации за исключением пунктов 3.1.6-3.1.7, которые вступают в силу с «01» июля 2017 года.

**8.3.** Все вопросы, не урегулированные настоящим Стандартом, разрешаются в соответствии с внутренними документами Ассоциации.